

VENDITA IMMOBILIARE UMI A3-CENTRO DEL DESIGN**Scheda Tecnica**

Proprietà	Torino Nuova Economia S.p.A.
Denominazione	UMIA3 – CENTRO DEL DESIGN
Ubicazione	Città di Torino (Provincia di Torino - Regione Piemonte)
Indirizzo	Corso Settembrini n.ro 178
Dati catastali	<p>Catasto Fabbricati Comune di Torino</p> <p>- Foglio 1437 Particella 51 Subalterno 10 (graffato Foglio 1437 Particella 50 Subalterno 13, Foglio 1437 Particella 162 Subalterno 2, Foglio 1437 Particella 163 Subalterno 2, Foglio 1437 Particella 164 Subalterno 2), Corso Settembrini Luigi n. 178 Piano S1-T - 1-2, Rendita: Euro 49.406,47, Zona censuaria 2, Categoria B/5c), Classe 4, Consistenza 39.860 mc, Dati di superficie: Totale: 7.310 mq.</p> <p>- Foglio 1437 Particella 49 - Corso Settembrini Luigi n. 178-178A-186A Piano T - Categoria F/1b) - Consistenza 5.426 mq [parcheggio assoggettato all'utilizzo pubblico sul fronte di Corso Settembrini].</p> <p>-Foglio 1437 Particella 50 subalterno 2 - Corso Settembrini Luigi n. 178-178A-186A Piano T - Rendita: Euro 100,00, Zona censuaria 3, Categoria D/1 [cabina elettrica concessa in servitù a AEM Distribuzione Torino S.p.A. a cui è subentrata IRETI S.p.A.]</p>

Torino Nuova Economia S.p.A.
Corso Marche 79 - 10146 Torino

-Foglio 1437 Particella 51 Subalterno 8, Corso Settembrini Luigi n. 178 Piano T, Rendita: Euro 2.639,61, Zona censuaria 2, Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 190 mq, Dati di superficie: Totale: 210 mq

- Foglio 1437 Particella 162 Subalterno 1 - Corso Settembrini Luigi n. 210 Piano T - Categoria F/1, Consistenza 1.163 mq [Piazza "c1" da assoggettare all'utilizzo pubblico ai sensi della Convenzione Urbanistica del 17 novembre 2021]

- Foglio 1437 Particella 163 Subalterno 1 - Corso Settembrini Luigi n. 210 Piano T - Categoria F/1, Consistenza 1.287 mq [Piazza "c2" da assoggettare all'utilizzo pubblico ai sensi della Convenzione Urbanistica del 17 novembre 2021]

- Foglio 1437 Particella 164 Subalterno 1 - Corso Settembrini Luigi n. 210 Piano T - Categoria F/1, Consistenza 1.234 mq [Parcheggio "p7" da assoggettare all'utilizzo pubblico ai sensi della Convenzione Urbanistica del 17 novembre 2021]

È posta altresì in vendita in comproprietà per 107,33 millesimi la porzione di futura area verde privata aperta al pubblico individuata al Catasto Fabbricati Comune di Torino al Foglio 1437 Particella 161 - Corso Settembrini Luigi n. 210 Piano T, Categoria F/1, Consistenza 3.388 mq.

Descrizione sintetica

L'Immobile denominato "UMI A3-Centro del Design" è composto da un organismo edilizio, la Cittadella del Design e della Mobilità Sostenibile, costituito da tre moduli tra loro interconnessi, in cui sono collocati le aule studio, i laboratori didattici, la caffetteria, i servizi amministrativi, la portineria e altri locali accessori.

L'Immobile è dotato di una Centrale Tecnologica, di una Centrale Antincendio, di un basso fabbricato (in parte adibito a Cabina elettrica in parte adibito a locali tecnici di servizio), oltre a aree esterne di pertinenza (parcheggi, aree a verde, camminamenti pedonali).

La Cittadella del Design è sede di formazione universitaria del Politecnico di Torino dal 2011.

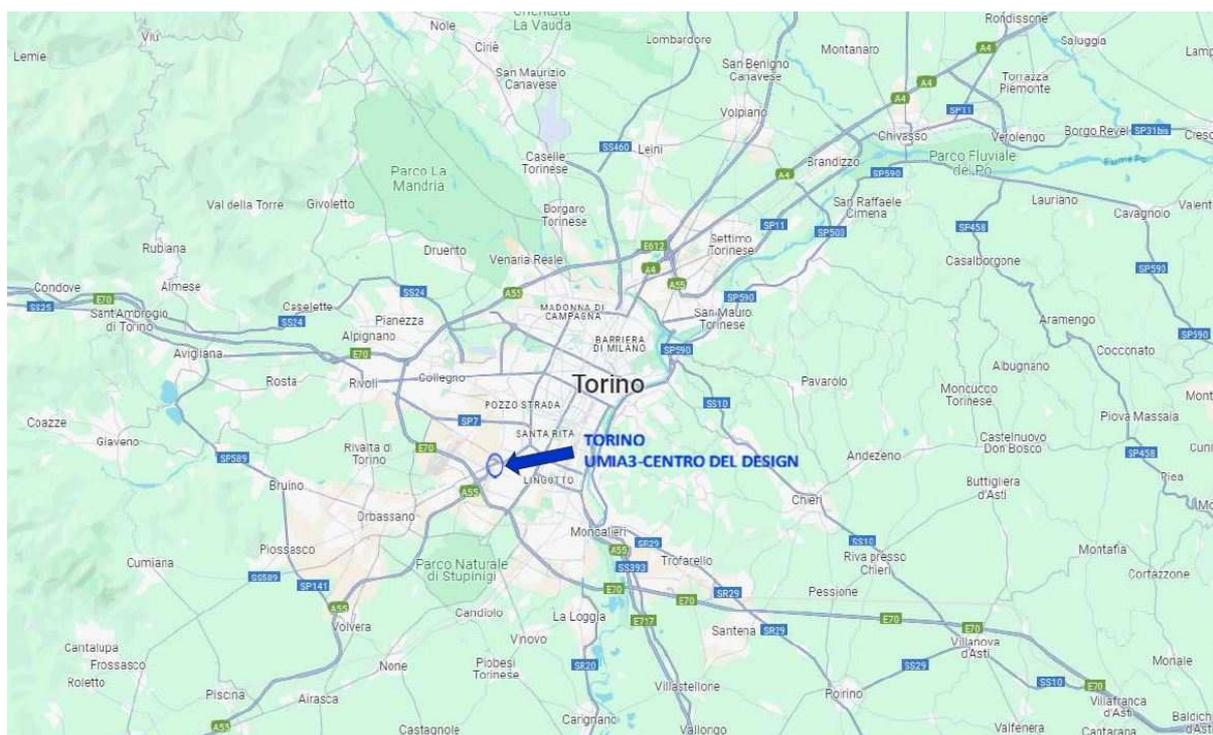
In alcune porzioni di aree – da assoggettare all'uso pubblico - in attuazione della Convenzione Urbanistica afferente alla "Modifica parziale al Piano Esecutivo Convenzionato UMIA1, UMIA2, UMIA3" - sottoscritta con la Città di Torino in data 17/11/2021 - saranno realizzate Opere di Urbanizzazione a cura e spese di TNE senza attribuzione di costi a carico dell'Acquirente

Anno costruzione Cittadella del Design e della Mobilità sostenibile 2008 – 2011

Prestazione Energetica Cittadella del Design e della Mobilità sostenibile Classe Energetica A (Attestato di Certificazione energetica 14 giugno 2011)

Stato Occupazionale	<p><u>Cittadella del Design e della Mobilità Sostenibile in locazione:</u> Contratto di Locazione Registrato all'Ufficio delle Entrate di Torino n.28352/IT in data 05/12/2011 con scadenza 03/10/2031. <u>Parcheggio privato assoggettato all'utilizzo pubblico "p9"</u> Convenzione 30/07/2012 di assoggettamento all'uso pubblico in perpetuo sottoscritta da Torino Nuova Economia, Politecnico di Torino e Città di Torino registrato all'Ufficio delle Entrate di Torino in data 02/08/2012 n. 16306 <u>Cabina elettrica in uso a AEM Distribuzione Torino S.p.A.</u> Atto di servitù sottoscritto in data 12/01/2011 a favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A. <u>Aree private da assoggettare all'utilizzo pubblico</u> La "UMIA3 – Centro del Design" ricomprende aree private da riqualificare che saranno assoggettate all'utilizzo pubblico secondo quanto stabilito dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta con la Città di Torino in data 17/11/2021.</p>
Vicinanza a eventuali città importanti	Milano 140 Km, Genova 172 km
Accessibilità / trasporto merci	Autostrade A55/E70 – 3 Km / 4 min Ferrovia – collegamento diretto, no – Interporto SI.TO. 5Km / 8 min Porto – Savona (Vado) 140 Km / 1 h 30 min Porto – Genova 170 Km / 1 h 45 min Aeroporto – Torino Caselle 33 Km / 21 min
Accessibilità / passeggeri	Autostrade A55/E70 – 3 Km / 4 min Stazione ferroviaria Porta Nuova 8 Km / 16 min Stazione ferroviaria Porta Susa 9 Km / 17 min Aeroporto – Torino Caselle 33 Km / 21 min Aeroporto Internazionale Orio al Serio (BG) 200 Km / 1 h 50 min
Prezzo di vendita a base asta	10.000.000,00 € a corpo

Mappe di localizzazione (Nazionale, Comunale)



Torino Nuova Economia S.p.A.
Corso Marche 79 - 10146 Torino

www.torinonuovaeconomia.it, info@torinonuovaeconomia.it - postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

Capitale sociale € 54.270.423,59 - P.IVA 09219460012 - REA CCIAA di Torino n.1034116